

# Bau- und Planungstätigkeiten 2019

# '19

## ③ Spartenarbeiten in der westlichen Altstadt

Die Stadtentwässerung Freising wird die Sanierungsarbeiten an den Hausanschlüssen und dem Kanal in der Stieglbräugasse, Kochbäckergasse, Jägerwirtsgasse und im Oberen Graben voraussichtlich im Jahr 2019 abschließen können. Hierzu werden in der Jägerwirtsgasse und im Oberen Graben die Hausanschlüsse erneuert und der Kanal via Inliner saniert.

In der Stieglbräugasse und Kochbäckergasse werden die Hausanschlüsse erneuert und der Kanal in offener Bauweise saniert. Die geplante Ausführungszeit ist von Anfang Mai bis Ende August 2019.

Die Freisinger Stadtwerke werden im Bereich des Oberen Grabens, zwischen Ziegelgasse und dem Abzweig in die Kochbäckergasse, mit der Erneuerung der Strom-, Gas- und Wasserleitungen beginnen. Auch diese Arbeiten sollen im Laufe des Jahres 2019 fertiggestellt werden.



BLICK AUF DIE SANIERUNGSARBEITEN AM DACHSTUHL DES ASAMGEBÄUDES

## ④ Spartenarbeiten in der Oberen Hauptstraße

Im Bereich der Oberen Hauptstraße, zwischen Bahnhofstraße und Marienplatz, wird die Stadtentwässerung Freising voraussichtlich ab März 2019 die Kanalschächte sowie die Haus- und Grundstücksanschlüsse für die Kanalisation erneuern.

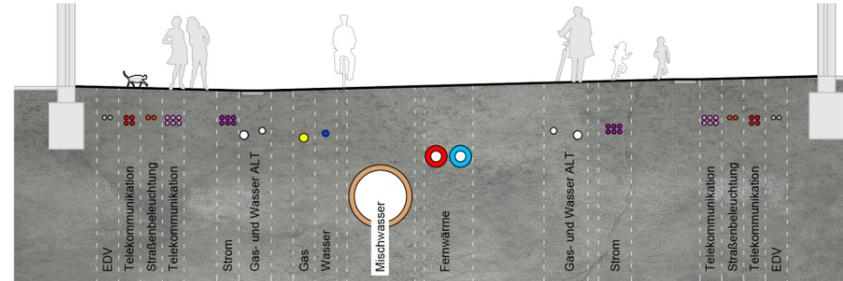
Es ist geplant, zunächst die Anschlüsse auf der Südseite zu erneuern; im zweiten Halbjahr sollen die Arbeiten auf der Nordseite folgen. Die Baustelle wandert abschnittsweise voran, zunächst mit halbseitiger Sperrung des motorisierten Verkehrs; für die Erneuerung der Anschlüsse auf der Nordseite muss der Bereich in der zweiten Jahreshälfte für einige Wochen für PKWs komplett gesperrt werden.

## ⑤ Generalsanierung des Asamgebäudes

In der ersten Hälfte des Jahres 2019 wird die Restaurierung der Dächer einschließlich Erneuerung der Dacheindeckung fertiggestellt; die haustechnischen Gewerke beginnen mit der Rohmontage. Die Holzbalkendecken über dem EG und dem 1.OG werden verstärkt. Die Bodenplatten werden betoniert, Estriche verlegt, Trockenbauarbeiten ausgeführt, Türen montiert, Wände verputzt. Im Asamsaal wird die Stahlkonstruktion mit der Arbeitsebene für den Restaurator ausgebaut.

### Warum dauert das so lang?!?

Diese Frage wird immer wieder gestellt. Scheinbar wird in der Innenstadt immer wieder an der gleichen Stelle aufgegraben. Es ist jedoch so, dass die einzelnen Sparten (d.h. Gas-, Wasser-, Strom-, Abwasser-, EDV-, Telekommunikations- und Fernwärmeleitungen), die erneuert werden, im gesamten Straßenquerschnitt

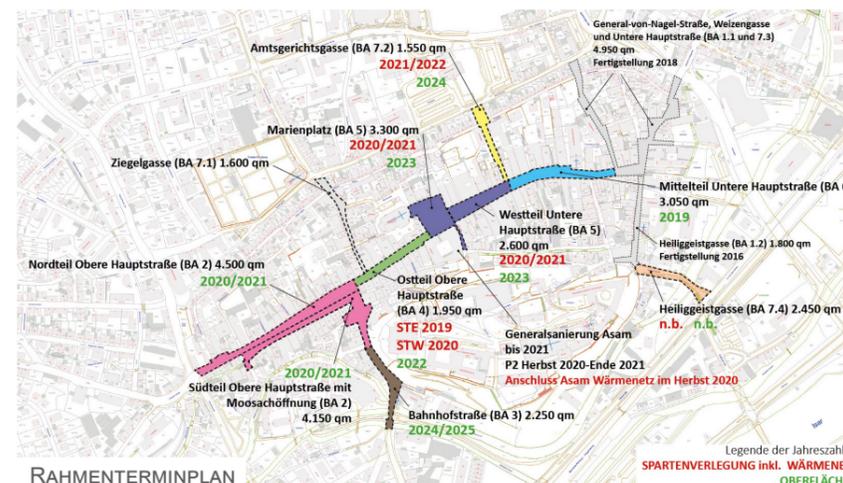


SCHEMATISCHE DARSTELLUNG DER SPARTENLEITUNGEN IN DER UNTEREN HAUPTSTRASSE

verteilt liegen. Wenn es technisch machbar ist, erfolgt die Erneuerung in einem gemeinsamen Graben. Insbesondere um die Anlieferung der Geschäfte und die Rettungswege für die Feuerwehr sicherzustellen, müssen die Sparten jedoch nacheinander modernisiert werden.

### Rahmenterminplan

Der Rahmenterminplan zeigt den aktualisierten, beabsichtigten Baufortschritt der Innenstadtsanierung. Abschnitt für Abschnitt weisen die roten Jahreszahlen dabei jeweils den Zeitpunkt der Spartenarbeiten aus, in Grün sind die geplanten Zeiten für die Herstellung der Oberflächen angegeben.



RAHMENTERMINPLAN

## Neugestaltung der Innenstadt

### Projekt- und Baustelleninformation 2019



PERSPEKTIVE ZUR UMGESTALTUNG IN DER UNTEREN HAUPTSTRASSE

### Weiterführende Informationen zum Thema

[www.freising.de](http://www.freising.de)

[www.facebook.com/Freising.de](https://www.facebook.com/Freising.de)

[innenstadt.freising.de](http://innenstadt.freising.de)

# Bau- und Planungstätigkeiten 2019

## ① Oberflächen in der Unteren Hauptstraße

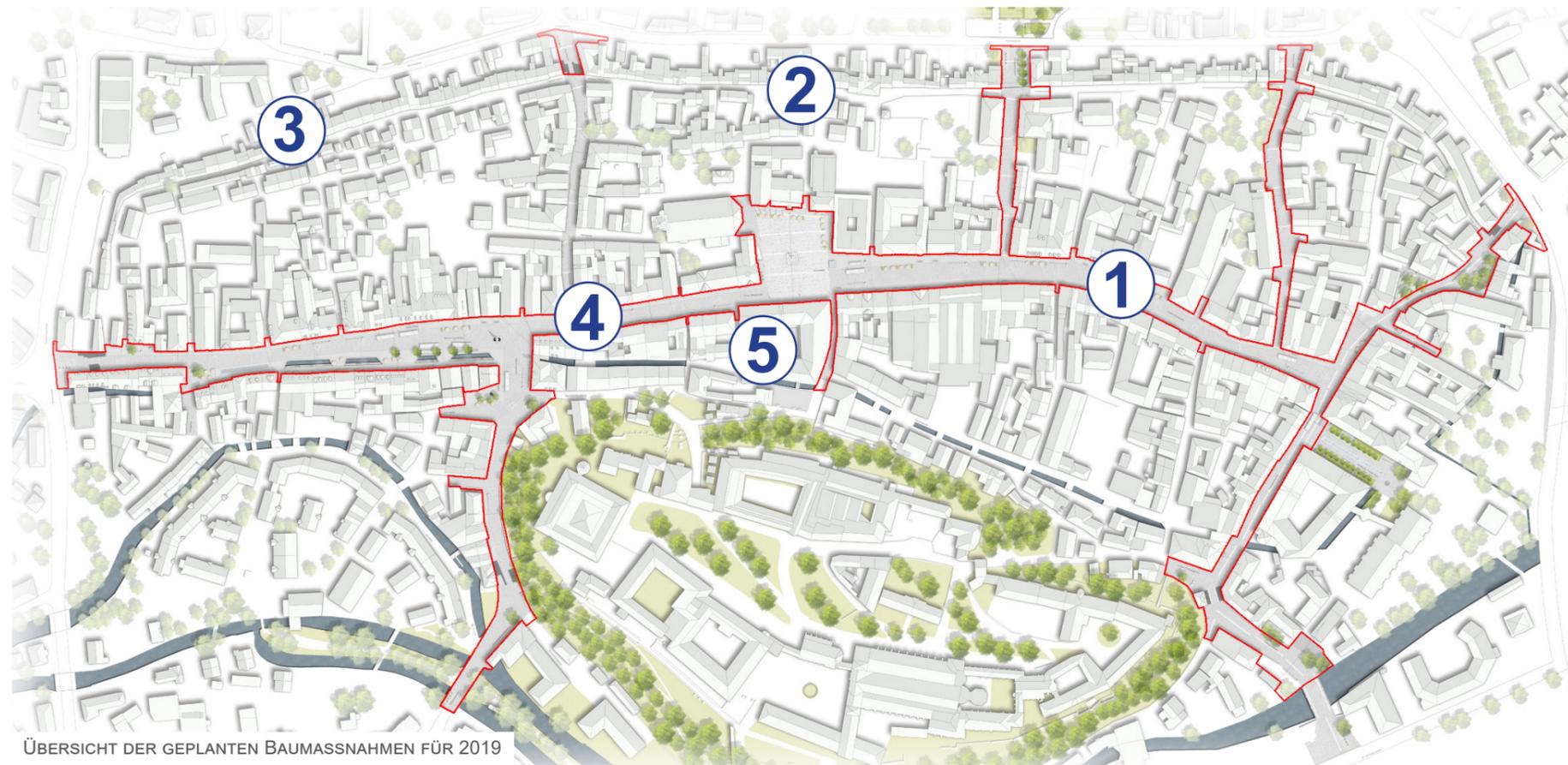
In der Unteren Hauptstraße wird in diesem Jahr die Herstellung der barrierefreien Oberflächen zwischen Weizengasse und Amtsgerichtsgasse weitergeführt. Ab ca. März 2019 werden die Freisinger Stadtwerke die Stromleitungen erneuern. Im Anschluss daran, voraussichtlich ab Anfang Mai, werden die Oberflächen gepflastert.

In Abwandlung zu den benachbarten Nebengassen, in denen ausschließlich das kleinere Pflaster verwendet wurde, wird dieser Bereich entlang der Fassaden mit **großen Natursteinplatten** gepflastert. Die großformatigen Platten betonen den Charme der historischen Altstadtfassaden und heben die Sonderstellung der Hauptstraße im mittelalterlichen Stadtgrundriss hervor.

Im **platzartigen Bereich** an der Sparkasse wird ein **Lederhülsenbaum** (*Gleditsia triacanthos f. inermis*) mit einer lichten Krone gepflanzt, der den Aufenthaltscharakter dieses Ortes stärkt und im Sommer Schatten spendet. Die beliebte **Bärengruppe** bleibt vor der Sparkasse erhalten. Zudem soll in diesem Abschnitt der Unteren Hauptstraße ein weiteres **informelles Spiel** installiert werden.

Es ist geplant, von der Weizengasse in Richtung Amtsgerichtsgasse zu arbeiten und diesen Bereich noch im Jahr 2019 fertigzustellen. Während der Pflasterarbeiten wird die Durchfahrt für den motorisierten Individualverkehr nicht möglich sein.

Im Vorlauf zu diesem Bauabschnitt werden die Restarbeiten in der General-von-Nagel-Straße beim Abzweig Am Büchl fertiggestellt.



ÜBERSICHT DER GEPLANTEN BAUMASSNAHMEN FÜR 2019

## ② Pflasterarbeiten im Mittleren Graben

Im Bereich des Mittleren Grabens, in dem im letzten Jahr die Gas- und Wasserleitungen erneuert wurden, soll im Laufe dieses Jahres begehfreundliches Pflaster den temporär eingebrachten Asphalt ersetzen.



LAGEPLAN DER UNTEREN HAUPTSTRASSE VON DER WEIZENGASSE BIS ZUR AMTSGERICHTSGASSE

### Ihre Ansprechpartner

Amt für Stadtplanung und Umwelt  
08161/54-4 61 00  
stadtplanung@freising.de  
Amtsgerichtsgasse 1  
85354 Freising

### Impressum

**Herausgeber:** Stadt Freising,  
Amt für Stadtplanung und Umwelt  
**Text und Gestaltung:**  
Amt für Stadtplanung und Umwelt  
**Fotos, Pläne u. Illustration:**  
Stadt Freising, ST raum a.  
und landstrich.eu

Februar 2019

